

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-01 15:11:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2676603
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-09-15
Akmenės r. sav., Akmenės sen., Latvalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Akmenės r. sav., Akmenės sen., Latvalių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5693-5634
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3210/0002:252 Jučių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gamtinių rezervatų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 22.3078 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 21.7885 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 21.7885 ha
Užstatyta teritorija: 0.0809 ha
Kitos žemės plotas: 0.4384 ha
Nusausintos žemės plotas: 22.3078 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14714 Eur
Žemės sklypo vertė: 9196 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 40300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-28
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178300
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)
Plotas: 223078.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)
Plotas: 16638.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)
Plotas: 223078.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS BUČYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953

2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5693-5634, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-460-(14.26.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS BUČYS